.1239 ॐ নমঃ শিবায় - .1339

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 519900

Certified that the document is admitted to Registration. The endorsment sheet/s and Signature sheet/s attached to this document are the part of this document

Addl. Dist. Sub -Registrar
TAMLUK

17 MAR 2017.

-ঃ সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, থানা-তমলুক

তাম্রলিপ্ত পৌরসভা, ওয়ার্ড নং-১৫

মৌজা- শঙ্করআড়া, জে.এল. নং-২৭৭

আর.এস. ২৭১ নং খতিয়ান ভুক্ত

এল.আর. ১২৬ নং ও ৩৩০ নং খতিয়ান ভুক্ত

আর.এস. ১৬৩ দাগ ভুক্ত যাহা এল.আর. ৩১৮ দাগ,

৩২০ দাগ ও ৩২১ দাগে বাস্তু ও উদ্বাস্তু

মোট বিক্রীত সম্পত্তির পরিমাণ-**২.৭৭০ ডেসিমল**

বার্ষিক খাজনা-৩.০০ টাকা

লেনদেন মূল্য-১৭,০০,০০০ (সতের লক্ষ) টাকা

ক্রেতা ঃ- শ্রী পীযুষ কান্তি দাস অধিকারী।

পিতা-স্বর্গীয় কালিপদ দাস অধিকারী।

জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),

পেশা-চাকুরী

সাং-শঙ্করআড়া, তাম্রলিপ্ত পৌরসভা ওয়ার্ড নং-১৫

পোঃ ও থানা-তমলুক, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর।

পিন-৭২১৬৩৬, PAN NO.-ARGPA3353B

বিক্রেতা ঃ- শ্রী আশীষ কুমার গজেন্দ্র মহাপাত্র।

পিতা-স্বর্গীয় দেবকুমার গজেন্দ্র মহাপাত্র।

জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),

পেশা- অবসরপ্রাপ্ত চাকুরীজীবি

সাং-শঙ্করআড়া, তাম্রলিপ্ত পৌরসভা ওয়ার্ড নং-১৫

পোঃ ও থানা-তমলুক, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর।

পিন-৭২১৬৩৬, PAN NO.-ADAPG9376Q

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট গৃহহীন বাস্তু ও উদ্বাস্তু ভূমির বিক্রয় কোবলা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগেঃ-

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস তমলুকের অর্ন্তগত তাম্রলিপ্ত পৌরসভার ১৫ নং ওয়ার্ডভুক্ত ২৭৭ নং জে.এল. এর অর্ন্তগত **শঙ্করআড়া মৌজায়** আর. এস. ১৬৩ দাগ যাহা এল.আর. ৩১৮ দাগে মোঃ ০.৯৮০ ডেসিমল, ৩২০ দাগে মোঃ ১.২৮৫ ডেসিমল ও এল.আর. ৩২১ দাগে ০.৫০৫ ডেসিমল এমতে সর্ব্বমোট মোঃ ২.৭৭০ ডেসিমল সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত **শঙ্করআড়া মৌজায়** আর. এস. ১৬৩ দাগ যাহা এল.আর. ৩১৮, ৩১৯ ও ৩২০ দাগের অংশ ও ৩২১ দাগের সমগ্র ভূমি বাস্তু, উদ্বাস্তু ও ডোবা মোঃ ১৬ ডেসিমল সম্পত্তি আদি সুকুমার গজেন্দ্র মহাপাত্র-এর লোকান্তে তাহার পত্নী ও দুই কন্যা মমতা গজেন্দ্র মহাপাত্র ও নমিতা গজেন্দ্র মহাপাত্র, সুকুমার গজেন্দ্র মহাপাত্রের দুই ভ্রাতা দেবকুমার গজেন্দ্র মহাপাত্র ও কল্যান গজেন্দ্র মহাপাত্র অপর শরিকগণের ওয়ারিশসূত্রে প্রাপ্ত স্বত্বদখলী সম্পত্তি ছিল। উক্ত মমতা গজেন্দ্র মহাপাত্রের ও নমিতা গজেন্দ্র মহাপাত্রের মাতা বাদী হইয়া দেবকুমার ও কল্যান গজেন্দ্র মহাপাত্র ও অপর শরিকগণের বিরুদ্ধে মেদিনীপুর সহকারী জজ্ ৩য় আদালতে ইং ১৯৫৯ সালে ২৭ নং দেওয়ানী মোকদ্দমা উত্থাপন করিয়াছিল। পরে ঐ মোকদ্দমায় মমতা গজেন্দ্র মহাপাত্র ও তাহার ভগ্নী নমিতা গজেন্দ্র মহাপাত্র ৩ (ক) ও ৩ (খ) নং বিবাদী শ্রেনীভুক্ত হইয়া ছিল। তৎপরে ঐ মোকদ্দমা মেদিনীপুর ৩ য় সাব্ জজ্ আদালতে স্থানান্তরিত হইয়া ইং ১৯৫৯ সালের ১৬ নং দেওয়ানী মোকদ্দমা হিসাবে বিচার হইয়া উক্ত মমতা ও নমিতা গজেন্দ্র মহাপাত্রের মাতা পার্টিশানের প্রাথমিক ডিক্রী প্রাপ্ত হইয়া ছিলেন। ঐ প্রাথমিক ডিক্রী মুলে মমতা ও নমিতা গজেন্দ্র মহাপাত্রের মাতা ফাইন্যাল ডিক্রী প্রার্থনায় দরখাস্ত করায় আদালত হইতে পার্টিশান করিবার জন্য

এ্যাডভোকেট কমিশনার নিযুক্ত হইয়াছিলেন। কমিশনার বাবু সরজমিনে মাপ জরিপ করিয়া মমতা গজেন্দ্র মহাপাত্র, নমিতা গজেন্দ্র মহাপাত্র ও তাহাদের মাতা সকলের অংশগত ৫ ১/১০ ভূমি চিহ্নিত বিভাগ বন্টন করিয়া আদালতে রিপোর্ট আদি দাখিল করিয়া ছিলেন।.কমিশনার বাবুর ঐ রিপোর্টাদি আদালত মঞ্জুর করিয়া গত ইং ২২-০৮-১৯৮৭ তারিখে ফাইন্যাল ডিক্রীর আদেশ দিয়াছিলেন। উপরোক্ত ফাইন্যাল ডিক্রী মুলে মমতা গজেন্দ্র মহাপাত্র ও তাহার ভগ্নী নমিতা গজেন্দ্র মহাপাত্র ও তাহাদের মাতা আর.এস. ১৬৩ দাগের ৫ ১/১০ ডেসিমল ভূমি সম্বন্ধে চিহ্নিত মতে ডিক্রী পাইয়াছিল। পরে মমতা ও নমিতা গজেন্দ্র মহাপাত্রের মাতা পরলোকগমন করিলে তাহার ত্যক্ত সমূহ সম্পত্তি আদি তাহার কন্যাদ্বয় মমতা গজেন্দ্র মহাপাত্র ও নমিতা গজেন্দ্র মহাপাত্র দুইজনে ওয়ারিশ সূত্রে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়াছিলেন। এমতে উক্ত আর.এস. ১৬৩ দাগের ৫ ১/১০ ডেসিমল অর্থাৎ ৫.১০০ ডেসিমল সম্পত্তির ১/২ অংশের ২.৫৫০ ডেসিমল সম্পত্তি আদি মমতা গজেন্দ্র মহাপাত্র প্রাপ্ত হইয়াছিলেন এবং উক্ত ৫.১০০ ডেসিমল এর ১/২ অংশে ২.৫৫০ ডেসিমল সম্পত্তি আদি নমিতা গজেন্দ্র মহাপাত্র প্রাপ্ত হইয়াছিলেন। তৎপরে উক্ত মমতা গজেন্দ্র মহাপাত্রের নিকট হইতে তাহার স্বত্বীয় দখলী নিম্নের তপশীলে বর্ণিত ২.৭৭০ ডেসিমল সম্পত্তির মধ্যে আর.এস. ২৭১নং খতিয়ানভুক্ত যাহা এল.আর. ১২৬ নং ও ৩৩০ নং খতিয়ানভুক্ত আর.এস. ১৬৩ দাগে যাহা এল.আর. ৩১৮ দাগ, ৩২০ দাগ ও ৩২১ দাগে হাতনক্সায় (ক) চিহ্নিত ৫.১০০ ডেসিমল ভূমির অর্দ্ধাংশে ২.৫৫০ ডেসিমল সম্পত্তি আদি বাং সন ১৪২৩ সালের ২৯শে অগ্রহায়ন ইং সন ২০১৬ সালের ১৫ই ডিসেম্বর তারিখে সম্পাদিত ও পূর্ব মেদিনীপুর জেলার তমলুকস্থিত ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ১৫-১২-২০১৬ তারিখের ৮৮০৫ নং রেঃকৃত বিক্রয় কোবালার দ্বারা আমি বিক্রেতা খরিদ করিয়া স্বত্ববান ও দখলকার রহিয়াছি।

উল্লেখ থাকে যে, বর্তমান এল.আর. সেটেলমেন্টে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আদি সুকুমার গজেন্দ্র মহাপাত্রের নামে ও তাহার ওয়ারিশ কন্যা যথা মমতা গজেন্দ্র মহাপাত্র ও নমিতা গজেন্দ্র মহাপাত্র এই দুই জনের নামে রেকর্ড না হইয়া কেবলমাত্র উক্ত সুকুমার গজেন্দ্র মহাপাত্রের দুই ভ্রাতা কল্যান গজেন্দ্র মহাপাত্রের নামিত ১২৬ নং খতিয়ানে ও দেব কুমার গজেন্দ্র মহাপাত্রের নামিত এল.আর. ৩৩০ নং খতিয়ানে রেকর্ড হইয়াছে। উক্ত রেকর্ডটি ভ্রমাত্মকভাবে লিপিবদ্ধ হইয়াছে। সুকুমার গজেন্দ্র মহাপাত্রের নিকট হইতে ক্রমশ ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত মমতা গজেন্দ্র মহাপাত্রের নিকট হইতে খরিদ করায় অত্র দলিল পত্রাদি দর্শাইয়া ও সমস্ত কাগজপত্রাদি দর্শাইয়া আপনি ক্রেতা আপনার নামে এল.আর. রেকর্ডটি সংশোধন করিয়া লইতে পারিবেন।

উক্ত শঙ্করআড়া মৌজায় নিম্নের তপশীল বর্ণিত আর.এস. ১৬৩ দাগ যাহা এল.আর. ৩১৮ দাগের ৩.০০২ ডেসিমল সম্পত্তি আদি আমি বিক্রেতা আমার পিতা দেবকুমার গজেন্দ্র মহাপাত্র মহাশয়ের নামিত ৩৩০ নং খতিয়ানের রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। পিতাঠাকুর মহাশয়ের লোকান্তে ঐ ৩১৮ দাগের ০.২২০ ডেসিমল সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি আদি আমি ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি। যাহা অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্সায় (ক/১) চিহ্নিত ক্ষেত্রের অর্দ্ধাংশ হইতেছে।

এমতে আমি আমার পূর্ব্বোক্ত খরিদা ও পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত স্বত্বীয় জোত দখলী সম্পত্তিতে প্রকাশ্য ভাবে নির্ব্বিবাদে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার রহিয়াছি ও মালিক সরকারের সেরেস্তায় ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায় দিয়া চেক্ দাখিলা পাইতেছি।

এক্ষনে আমার আবশ্যক খরচ কারন, পোক্তা গৃহাদির নির্মান ও পরিবর্ধনের জন্য এবং সম্পত্তি আদি ক্রয়ের দেনা পরিশোধ করিবার জন্য আমার স্বত্বীয় দখলী নিম্নের তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত মোঃ ২.৭৭০ ডেসিমল সম্পত্তি আদি বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে আপনি ক্রেতা তাহা জানিতে পারিয়া আপনার স্বপার্জিত অর্থের দ্বারা ও ব্যাঙ্কের ফিক্সড ডিপোজিট হইতে প্রাপ্ত অর্থের দ্বারা বাজার সর্ব্বোচ্চ ১৭,০০,০০০্ (সতের লক্ষ) টাকা মূল্যে ক্রয় করিতে চাহিলে তাহাতে আমি সম্মত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত মোঃ ২.৭৭০ ডেসিমল সম্পত্তি আদি বর্তমান বাজার যাঁচাই সর্ব্বোচ্চ পণমূল্য ১৭,০০,০০০্ (সতের লক্ষ) টাকায় আপনাকে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বিক্রয় করিয়া দিয়া আপনার নামে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিতেছি ও আমি স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমিতে আমার যতপ্রকার স্বত্ব, দখল ও অধিকারআদি ছিল তাহা হইতে সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হইয়া আপনাকে দখল দিলাম এবং আপনি অদ্য হইতে স্বত্ববান ও দখলকার থকিবেন। আপনি অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান, বিক্রয়, দায়সংযোগ, হস্তান্তরাদি সর্বপ্রকার ক্ষমতাযুক্তে অত্র দলিল খানি পশ্চিমবঙ্গ সরকারের সেরেস্তায় দর্শাইয়া আমার নাম খারিজে আপনার নাম পত্তনে বাংসন ১৪২৩ সাল হইতে ধার্য্য খাজনাদি সন সন আদায় দিয়া দাখিলা গ্রহণে আপনি বা আপনার ওয়ারিশগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগ দখলকার থাকুন। তাহাতে কস্মিনকালেও আমি বা আমার ভাবী ওয়ারিশানগণ বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমিতে দাবিদাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিবে না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা আইনত সর্ব্বস্থানে অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গন্য হইবে এবং অত্র বিক্রয় কোবালা চিরকাল বহাল ও বলবৎ হইবে ও থাকিবে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমিতে আমি

ইতিপূর্বে কোন প্রকার দান, বিক্রয়, দায়সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও দায়মুক্ত অবস্থায় রহিয়াছে। আমার কোনরূপ কৃতকার্য্যদোষে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমি হইতে ভবিষ্যতে যদি আপনি বা আপনার ভাবী ওয়ারিশানগণ বা স্থলাভিষিক্তগণ বেদখল হয়েন তাহা হইলে নিজ খরচায় আমি ওয়ারিশানগণক্রমে আপনাকে দখল কায়েম করিয়া দিব, যদি না দিই তাহা হইলে দেওয়ানী ও ভারতীয় দণ্ডবিধি আইনের বিধান অনুযায়ী দণ্ডনীয় হইব। এবং আপনার প্রদত্ত পনমূল্যসহ যাবতীয় ক্ষতি খরচার জন্য দায়ী থাকিব, তাহাতে আমার কোনরূপ ওজর আপত্তি চলিবে না।

বিক্রীত সম্পত্তির সঠিক অবস্থান নির্ণয়ের জন্য অত্র দলিলের সহিত একটি হাতনক্সা সংযোজিত হইল, উহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিলের পোষকতার জন্য পূর্বোক্ত ২০১৬ সালের ৮৮০৫ নং কোবালার মূল দলিল ও এল.আর. দাগের সর্চিং কপি ও খাজনার দাখিলার জেরক্স কপি অত্রসহ আপনাকে হাওলা দিলাম।

এতদর্থে আমি সাক্ষীগণের সাক্ষাতে প্রকাশ্য মজলিসে অত্র দলিল আমার নির্দেশ মত লিখিত পঠিত করাইয়া ও স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষাতে পন মূল্যের সমূহ ১৭,০০,০০০ (সতের লক্ষ)টাকা আপনার নিকট হইতে নগদ বুঝিয়া লইয়া আপন ইচ্ছাপূর্ব্বক সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরনে স্বজ্ঞানে সাক্ষীগণের সাক্ষাতে টিপ ও স্বাক্ষরাদির দ্বারা অত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি-

বাং সন -১৪২৩ (চৌদ্দ শত তেইশ) সাল, তারিখ -৩ (তেশরা) চৈত্র।

ইং সন -২০১৭ (দুই হাজার সতের) সাল, তারিখ - ১৭ (সতেরই) মার্চ।

-ঃ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ ঃ-

জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস তমলুক, তাম্রলিপ্ত পৌরসভার ওয়ার্ড নং-১৫ এর অর্ন্তগত **শঙ্করআড়া** মৌজায় জে.এল. নং-২৭৭, আর.এস. খতিয়ান নং-২৭১ (দুই শত একাত্তর), এল.আর. খতিয়ান নং-১২৬ (এক শত ছাব্বিশ) ও ৩৩০ (তিন শত ত্রিশ) নং খতিয়ান ভুক্ত-

আর.এস. ১৬৩ (এক শত তেষট্টি) দাগে বাস্তু, উদ্বাস্তু ও ডোবা ১৬ ডেসিমল মধ্যে পূর্ব্বাংশে নিম্ন হাতনক্সায় প্রদর্শিত লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত (ক) চিহ্নিত ক্ষেত্র বাস্তু ও উদ্বাস্তু মোঃ ২২২০ বর্গফুট এর অর্ধাংশে ১১১০ বর্গফুট অর্থাৎ ২.৫৫০ (দুই দশমিক পাঁচ পাঁচ শূন্য) ডেসিমল ভূমি যাহা বর্তমান এল.আর. সেটেলমেন্ট ১২৬ নং ও ৩৩০ নং খতিয়ান হইতে এল.আর. মোতাবেক এল.আর. ৩১৮ দাগে কালা ০৭ ডেঃ মধ্যে মোঃ ০.৭৬০ ডেসিমল ও এল.আর. ৩২০ দাগে বাস্তু ১৭.৫ ডেসিমল মধ্যে ১.২৮৫ ডেসিমল ও এল.আর. ৩২১ দাগে বাস্তু ১.৫০০ ডেসিমল মধ্যে মোঃ ০.৫০৫ ডেসিমল, **একুনে মোঃ ২.৫৫০ (দুই দশমিক পাঁচ পাঁচ শূন্য) ডেসিমল ।**

এল.আর.৩৩০ (তিন শত ত্রিশ) নং খতিয়ান হইতে -

উক্ত আর.এস. ১৬৩ দাগ যাহা এল.আর. ৩১৮ দাগের কালা ৭ ডেসিমল মধ্যে হাতনক্সায় (ক/১) চিহ্নিত ক্ষেত্রে ১৯২ বর্গফুট এর মধ্যে ১/২ অংশে ৯৬ বর্গফুট অর্থাৎ মোঃ ০.২২০ ডেসিমল।

সর্ব্বমোট মোঃ ২.৭৭০ (দুই দশমিক সাত সাত শূন্য) ডেসিমল সম্পত্তি বিক্রয়।

চৌহদ্দিঃ- **উত্তর-** এল.আর. ৩১৮ দাগের অবশিষ্ট ভূমি।

দক্ষিন- ড্রেন পার সরকারী পীচ রাস্তা।

পূর্ব- শক্তিব্রত ত্রিপাটি এর স্বত্বদখলী ভূমি ও গৃহ।

পশ্চিম- অত্র দাগে আমার ও অপর শরিকগনের ভূমি।

মোট বিক্রীত ভূমির পরিমান- ২.৭৭০ (দুই দশমিক সাত সাত শূন্য) ডেসিমল গৃহহীন বাস্তু ভূমি। বার্ষিক খাজনা-৩.০০ টাকা। লেনদেন মূল্য-১৭,০০,০০০ (সতের লক্ষ) টাকা।

... ১৫০ টাকা।

চেক্ ও টাকা প্রাপ্তির বিবরণ ঃ-

I)	UCO Bank Tamluk Branch - Cheque No. 395663 dated-07-12-2016 দ্বারা জয়েন্ট এ্যাকাউন্টের মাধ্যমে ১১,০০,০০০্ (এগার লক্ষ টাকার মধ্যে)	Rs. 6,50,000/-
ii)	IndusInd Bank Tamluk Branch - Cheque No. 952281 dated-07-12-2016	Rs. 5,00,000/-
iii)	IndusInd Bank Tamluk Branch - Cheque No. 574750 dated-17-01-2017	Rs. 70,000/-
iv)	BANGIYA GRAMIN VIKASH BANK Tamluk Branch - Cheque No. 358900 dated-17-01-2017,	Rs. 3,00,000/-.
v)	IndusInd Bank Tamluk Branch - Cheque No. 574752 dated-16-03-2017	Rs. 50,000/-
vi)	Cash	Rs. 1,30,000/-
	Total-	**Rs. 17,00,000/-**

বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি.এল.এ্যাণ্ড এল.আর.ও তমলুক, পোঃ-নাইকুড়ি, থানা- তমলুক, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর।

ইং সন ১৯৮৯ সালে ময়না এ.ড়ি. সাব্ রেজিষ্ট্রী অফিসে ১২৬২ নং লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লেখক শ্রী মদন মোহন চক্রবর্ত্তীর দ্বারা অত্র দলিলের মুসাবিদা প্রস্তুত ও লিখিত হইল ও আমি অত্র দলিল পাঠ করিয়া ক্রেতাকে ও বিক্রেতাকে শুনাইলাম। ইতি-

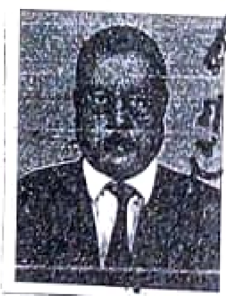
পীযুষ কান্তি দাস অধিকারী

ক্রেতাঃ- (শ্রী পীযুষ কান্তি দাস অধিকারী) নিম্নোক্ত ফটোসহ ও টীপছাপগুলি
আমার- পীযুষ কান্তি দাস অধিকারী

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

বিক্রেতাঃ- (শ্রী আশীষ কুমার গজেন্দ্র মহাপাত্র) নিম্নোক্ত ফটোসহ ও টীপছাপগুলি
আমার- আশীষ কুমার গজেন্দ্র মহাপাত্র

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					



আশীষ কুমার

আশীষ কুমার গজেন্দ্র মহাপাত্র

মুসাবিদাকারক ও [illegible]

শ্রী [illegible]
(শ্রী মদন মোহন চক্রবর্ত্তী)
১২৬২ নং লাইসেন্স
সাং- মহিষদা, পোঃ ডিমারীহাট
থানা- তমলুক, জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর।

স্বাক্ষীগণ ঃ-

১। [illegible]

২। [illegible]

৩। [illegible]

কম্পিউটার টাইপ ও মুদ্রনে ঃ-

Dinesh Jana
(দীনেশ জানা)

আবাসবাড়ী ঃঃ তমলুক ।

কৈ ঃ- অত্র দলিল স্ট্যাম্পসহ মোট ১১ ফর্দ্দে লেখা সম্পূর্ণ হইয়াছে এবং মোট ৪ জন স্বাক্ষীর স্বাক্ষর রহিয়াছে।

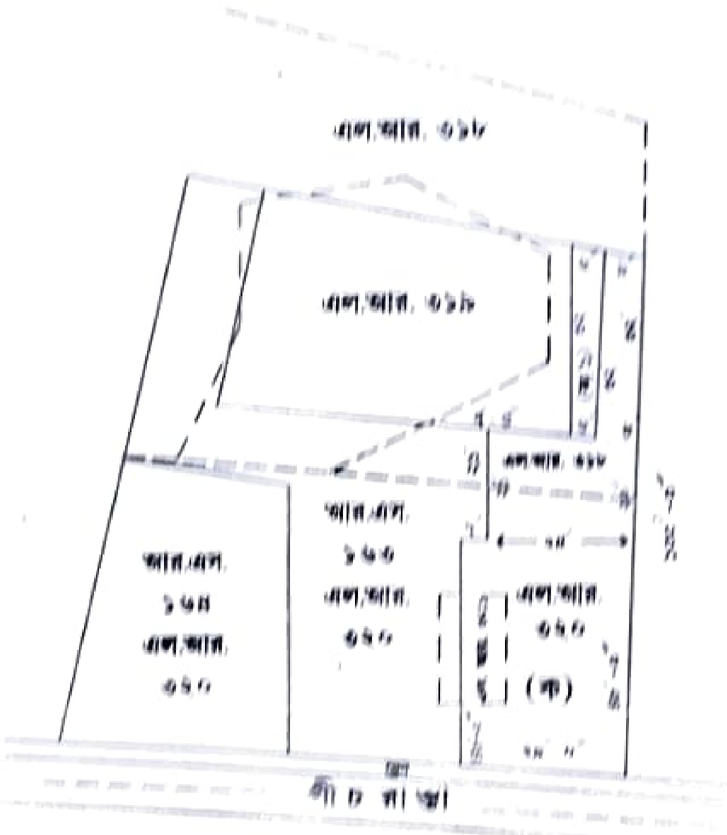
[illegible]

হাত নক্সা (নট টু স্কেল)

জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, থানা-তমলুক, মৌজা- শঙ্করআড়া, জে.এল. নং- ১৭৭

তাম্রলিপ্ত পৌরসভার অন্তর্গত ওয়ার্ড নং -১০

আর.এস. দাগ নং-১৬৩, এল.আর. দাগ নং-৩১৮, ৩২০ ও ৩২১



ক্রেতা ঃ- শ্রী পীযূষ কান্তি দাস অধিকারী।

বিক্রেতা ঃ- শ্রী আশীষ কুমার গঙ্গোপাধ্যায় মহাপাত্র।

Drawn by
Prasanta Kumar Mandal
Survey Drawing
Regd. No. ...

দলিলটির লিপি কারক

(স্বাক্ষর)

তমলুক।

তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ঃ-

বিক্রীত ভূমি লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত (ক) চিহ্নিত ক্ষেত্র আর.এস. ১৬৩ দাগে ২২.৫০ বর্গফুট বাদ অবশিষ্টে ১১১০ বর্গফুট অর্থাৎ ২.৫৫৫ ডেসিমল। যাহা

এল.আর. ৩১৮ দাগে ১.০১৫ডেঃ মধ্যে ০.৭৬৩ ডেঃ

এল.আর. ৩২০ দাগে ১.০৭ ডেঃ মধ্যে ১.৬৮৩ ডেঃ

এল.আর. ৩২১ দাগে ১.০১ ডেঃ মধ্যে ০.০০৩ ডেঃ

মোট ২.৫৫৫ ডেঃ

(ক/১) চিহ্নিত ক্ষেত্র

আর.এস. ১৬৩ দাগে যাহা এল.আর. ৩১৮ দাগে ১৮৩ ফুট মধ্যে ১/২ অংশে ৯১.৫ বর্গফুট অর্থাৎ ০.২১০ ডেঃ বিক্রয়।

সর্ব মোট (ক) ও (ক/১) চিহ্নিত ক্ষেত্রের অন্তর্ভুক্ত ২.৭৬৫ ডেঃ বিক্রয়।

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1103-01339/2017	Date of Registration	17/03/2017
Query No / Year	1103-0000307568/2017	Office where deed is registered	
Query Date	07/03/2017 7:44:25 PM	A.D.S.R. TAMLUK, District: Purba Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Madan Mohan Chakraborty Mahisda,Thana : Tamluk, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No. : 9635035001, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 17,00,000/-		Rs. 19,89,250/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,19,365/- (Article:23)		Rs. 19,899/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Purba Midnapore, P.S:- Tamluk, Municipality: TAMLUK, Mouza: Shankararah

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-318	LR-126	Bastu	Bastu	0.38 Dec	1,35,000/-	1,74,420/-	Width of Approach Road: 6 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-320	LR-126	Bastu	Bastu	0.6425 Dec	5,00,000/-	5,61,359/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-321	LR-126	Bastu	Bastu	0.2525 Dec	2,00,000/-	2,08,356/-	Width of Approach Road: 6 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-318	LR-330	Bastu	Bastu	0.38 Dec	1,35,000/-	1,74,420/-	Width of Approach Road: 6 Ft., Adjacent to Metal Road,
L5	LR-320	LR-330	Bastu	Bastu	0.6425 Dec	5,00,000/-	5,61,359/-	Width of Approach Road: 12 Ft., Adjacent to Metal Road,
L6	LR-321	LR-330	Bastu	Bastu	0.2525 Dec	1,50,000/-	2,08,356/-	Width of Approach Road: 6 Ft., Adjacent to Metal Road,
L7	LR-318	LR-330	Bastu	Bastu	0.22 Dec	80,000/-	1,00,980/-	Width of Approach Road: 6 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			2.77Dec	17,00,000 /-	19,89,250 /-	
	Grand Total :				2.77Dec	17,00,000 /-	19,89,250 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Shri Asish Kumar Gajendra Mahapatra (Presentant) Son of Late Debkumar Gajendra Mahapatra Executed by: Self, Date of Execution: 17/03/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/03/2017 ,Place : Office	 17/03/2017	 LTI 17/03/2017	17/03/2017
	Sankarara, P.O:- Tamluk, P.S:- Tamluk, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721636 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:ADAPG9376QStatus :Individual			

Buyer Details :

Sl. No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Pijush Kanti Das Adhikary** Son of Late Kalipada Das Adhikary Sankarara, P.O:- Tamluk, P.S:- Tamluk, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721636 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:ARGPA3353BStatus :Individual

Identifier Details :

Name & address	
Shri Madan Mohan Chakraborty Son of Late Kishori Mohan Chakraborty Mahisda, P.O:- Demarihat, P.S:- Tamluk, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721172, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Deed Writer, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Asish Kumar Gajendra Mahapatra	
	17/03/2017

nsfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Asish Kumar Gajendra Mahapatra	Shri Pijush Kanti Das Adhikary-0.38 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Asish Kumar Gajendra Mahapatra	Shri Pijush Kanti Das Adhikary-0.6425 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Asish Kumar Gajendra Mahapatra	Shri Pijush Kanti Das Adhikary-0.2525 Dec

Transfer of property for L4

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Asish Kumar Gajendra Mahapatra	Shri Pijush Kanti Das Adhikary-0.38 Dec

Transfer of property for L5

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Asish Kumar Gajendra Mahapatra	Shri Pijush Kanti Das Adhikary-0.6425 Dec

Transfer of property for L6

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Asish Kumar Gajendra Mahapatra	Shri Pijush Kanti Das Adhikary-0.2525 Dec

Transfer of property for L7

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Asish Kumar Gajendra Mahapatra	Shri Pijush Kanti Das Adhikary-0.22 Dec

Land Details as per Land Record

District: Purba Midnapore, P.S:- Tamluk, Municipality: TAMLUK, Mouza: Shankararah

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 318(Corresponding RS.Plot No:- 706), LR Khatian No:- 126	Owner:কল্যান(গজেন্দ্র) মহাপাত্র, Gurdian:ত্রিভঙ্গ, Address:নিজ, Classification:কালা, Area:3.00020000 Acre,
L2	LR Plot No:- 320(Corresponding RS Plot No:- 164), LR Khatian No:- 126	Owner:কল্যান(গজেন্দ্র) মহাপাত্র, Gurdian:ত্রিভঙ্গ, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:7.25030000 Acre,
L3	LR Plot No:- 321(Corresponding RS Plot No:- 163), LR Khatian No:- 126	Owner:কল্যান(গজেন্দ্র) মহাপাত্র, Gurdian:ত্রিভঙ্গ, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.75000000 Acre, Under Mutation
L4	LR Plot No:- 318(Corresponding RS Plot No:- 706), LR Khatian No:- 330	Owner:দেবকুমার গজেন্দ্র মহাপাত্র, Gurdian:ত্রিভঙ্গলোচন, Address:নিজ, Classification:কালা, Area:3.00020000 Acre,

	LR Plot No:- 320(Corresponding RS Plot No:- 164), LR Khatian No:- 330	Owner:দেবকুমার গজেন্দ্র মহাপাত্র, Gurdian:ত্রিভঙ্গলোচন, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:7.25000000 Acre,
L6	LR Plot No:- 321(Corresponding RS Plot No:- 163), LR Khatian No:- 330	Owner:দেবকুমার গজেন্দ্র মহাপাত্র, Gurdian:ত্রিভঙ্গলোচন, Address:নিজ, Classification:বাস্তু, Area:0.75000000 Acre,
L7	LR Plot No:- 318(Corresponding RS Plot No:- 706), LR Khatian No:- 330	Owner:দেবকুমার গজেন্দ্র মহাপাত্র, Gurdian:ত্রিভঙ্গলোচন, Address:নিজ, Classification:কালা, Area:3.00020000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 110301339 / 2017

On 17-03-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 2
of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:30 hrs on 17-03-2017, at the Office of the A.D.S.R. TAMLUK by Shri Asish Kumar Gajendra Mahapatra ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 19,89,250/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 17/03/2017 by Shri Asish Kumar Gajendra Mahapatra, Son of Late Debkumar Gajendra Mahapatra, Sankarara, P.O: Tamluk, Thana: Tamluk, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721636, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Shri Madan Mohan Chakraborty, , , Son of Late Kishori Mohan Chakraborty, Mahisda, P.O: Demarihat, Thana: Tamluk, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721172, by caste Hindu, by profession Deed Write

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 19,899/- (A(1) = Rs 19,892/- ,E = Rs 7/-) a
Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 19,899/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WE
Online on 17/03/2017 12:54PM with Govt. Ref. No: 192016170051465551 on 17-03-2017, Amount Rs: 19,899/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 308694682 on 17-03-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,19,365/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,14,365/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1577, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 16/03/2017, Vendor name: Haru Rasid
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of W
Online on 17/03/2017 12:54PM with Govt. Ref. No: 192016170051465551 on 17-03-2017, Amount Rs: 1,14,365/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 308694682 on 17-03-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

TANMOY KOLEY
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTR
OFFICE OF THE A.D.S.R. TAMLUK
Purba Midnapore, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1103-2017, Page from 20288 to 20305

being No 110301339 for the year 2017.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Tamluk, District Purba Midnapur

Digitally signed by TANMOY KOLEY
Date: 2017.03.17 14:15:37 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(TANMOY KOLEY) 17-03-2017 14:15:36

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. TAMLUK

West Bengal.

(This document is digitally signed.)